



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Piazza G. Marconi, 4 – 36028 Rossano Veneto (VI)

Tel 0424/547.160-1-2-4

P. IVA 00261630248

e-mail : ediliziaprivata@comune.rossano.vi.it

Prot. **13391**

Lì, **15/09/2025**

**OGGETTO: Variante n. 12 (I stralcio) al Piano degli Interventi
Regolamento e Registro dei Crediti Edilizi (RECRED)
Asseverazione di non necessità valutazione compatibilità idraulica e sismica**

Spett.le
COMUNE DI ROSSANO VENETO
Piazza G. Marconi n. 4
36028 Rossano Veneto
sede

Il sottoscritto Marcon dott. Paride Giuliano, in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata / Attività economiche, del comune di Rossano Veneto, in qualità di co-redattore del I stralcio della Variante n. 12 al Piano degli Interventi da approvarsi con procedura indicata all'art. 18 della LR. 11/2004;

PREMESSO che la Variante n. 12 (I stralcio) al Piano degli Interventi - del comune di ROSSANO VENETO -predisposta dal personale dell'Area Urbanistica, è costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato: Regolamento e Registro dei Crediti Edilizi (RECRED);

CONSIDERATO che:

- il I stralcio alla Variante n. 12 al Piano degli Interventi prevede l'istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi - RECRED cui art. 4 LR. 14/2019 – e di alcune norme riportanti le specifiche modalità di applicazione e gestione del credito edilizio;
- il I stralcio alla Variante n. 12 al Piano degli Interventi non prevede l'introduzione di nuove aree di trasformazione che modificano il regime idraulico e non aumenta il carico urbanistico;
- le disposizioni di cui alla DGRV n. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul BUR n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti;
- la comunicazione in materia di valutazione compatibilità sismica dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio - Direzione Difesa del Suolo e della Costa della Regione Veneto, giusto prot. 0056677 del 31.01.2023, con la quale è stato appurato che nel caso di varianti degli strumenti urbanistici che non comportano un aumento del carico urbanistico/insediativo (tra le quali: Varianti di modifica alla normativa) è possibile presentare un documento di "asseverazione", redatto da tecnico abilitato, nel quale si dà evidenza della non necessità della valutazione sismica (D.G.R. 1572/2013 e 899/19);

[Sportello Unico per l'Edilizia](#)
[Orari di apertura accesso telefonico:](#)

Lunedì - Martedì - Venerdì mattina dalle ore 11:00 alle ore 13:00

Giovedì pomeriggio dalle ore 17:00 alle ore 18:00

MERCOLEDÌ CHIUSO

VISTO e VALUTATO:

- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica e sismica;
 - che le modifiche apportate con la variante in oggetto non comportano una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, né aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;
- per quanto sopra:

ASSEVERA

- per il I stralcio alla Variante n. 12 al Piano degli Interventi, non necessità della redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica, secondo quanto stabilito dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009, ne tantomeno la Valutazione Sismica ai sensi delle DGRV 1572/2013 e 899/19;

La presente, unitamente alla Relazione programmatica e gli elaborati della presente variante in formato digitale, sarà trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio, ai sensi della DGRV n. 2948 del 06.10.2009 e delle DGRV 1572/2013 e 899/19.

Rossano Veneto, 15.09.2025



IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Dott. Paride Giuliano Marcon

*firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. N. 82/2005 e s.m.i.*

Sportello Unico per l'Edilizia

Orari di apertura accesso telefonico:

Lunedì - Martedì - Venerdì mattina dalle ore 11:00 alle ore 13:00

Giovedì pomeriggio dalle ore 17:00 alle ore 18:00

MERCOLEDÌ' CHIUSO