



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

N°111
Reg. delib.
Del **13-09-2022**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IN Q.RE GENERALE GIARDINO DITTA S.M.
----------------	--

Oggi **tredici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 13:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Martini Morena	Sindaco	Presente in videoconferenza
Berton Davide	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
Battaglin Helga	Assessore	Presente in videoconferenza
Zonta Marco	Assessore	Presente in videoconferenza
Lando Doris	Assessore	Presente in videoconferenza

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Graziani Renato.

Martini Morena nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IN Q.RE GENERALE GIARDINO DITTA S.M.
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), approvato con D.G.R.V. n. 683 del 14/05/2013 ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/04;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi), approvato con D.C.C. n. 15 del 10/04/2014 e successive varianti parziali, approvate ai sensi del art. 18 della L.R. 11/04;
- che il P.I. vigente classifica l'area oggetto di PIANO DI RECUPERO, ubicata in Q.re Generale Giardino a nord della Strada Regionale n. 245 denominata Viale Monte Grappa "Zona omogenea B/11". Tale area ricade inoltre nelle aree di riqualificazione e riconversione.

ACCERTATO che il Progetto del piano di recupero presentato a mezzo SUAP pratica n. SNDMRK75R09A703H-16022022-0832 Prot. 0302452 dell'8.07.2022 prevede l'attuazione di un intervento di ampliamento con sopraelevazione del blocco sud-est del fabbricato ad uso residenziale insistente sul mapp. 923 f. 3 di proprietà del Sig. S.M. a distanze dal confine e dal fabbricato insistente sul mapp. 924, di proprietà del Signor. T.R., inferiori alle distanze minime previste dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

CONSIDERATO che, trattasi di un'area densamente edificata ed urbanizzata con fabbricati edificati a partire dalla fine degli anni sessanta ma per lo più eretti negli anni settanta oggetto di riqualificazione;

DATO ATTO quindi che, per gli aspetti urbanistici, ricorrono le condizioni per l'approvazione dello strumento urbanistico in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004;

RITENUTO pertanto di adottare il P.d.R. in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 25 luglio 2019 n. 29;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

DELIBERA

1)-di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 il Piano il Piano di Recupero in oggetto; Ditta richiedente S.M. costituito dagli elaborati progettuali, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area urbanistica / Edilizia Privata:

2) **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il deposito del Piano di Recupero adottato presso la sede del Comune di Rossano Veneto, in libera visione al pubblico per 10 giorni consecutivi, e la pubblicizzazione di detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, nonché tramite ogni ulteriore altra forma ritenuta opportuna;

- 3) **DI DARE ATTO CHE**, sempre ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, decorso il periodo di deposito di cui al punto 2), chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 20 giorni;
- 4) **DI STABILIRE** inoltre che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione del P.d.R. si applicano le misure in salvaguardia di cui alla L. 1902/1952, con le modalità e i limiti dalla stessa indicati;
- 6) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione;
- 7) **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 33/20132);
- 8) **DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire il deposito del Piano di Recupero ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IN Q.RE GENERALE GIARDINO DITTA S.M.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco
Martini Morena**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.
20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.

**IL Segretario Comunale
Graziani Renato**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.
20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.