



COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Piazza G. Marconi, 4 – 36028 Rossano Veneto (VI)

Tel 0424/547160 – Fax 0424/547164

P. IVA 00261630248

PROT. N. 5456

Rossano Veneto, li 08 / 04 /2021

OGGETTO : Procedura di cessione del fabbricato denominato “Palazzo Sebellin”, sito in Comune di Rossano Veneto

VERBALE DI SOPRALLUOGO PRELIMINARE CONGIUNTO E PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Oggi 08 Aprile 2021, in Rossano Veneto, via Roma (Palazzo Sebellin) sono comparsi il Dott. Adriano Ferraro, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Rossano Veneto, e la signora Gabriella Bordignon, legale rappresentante della società BAUER snc con sede in Via Bressani, 19 - 36056 Tezze sul Brenta (VI), C.F. 00930740246.

La comparizione delle parti avviene nell'ambito delle trattative per la vendita del complesso immobiliare denominato Palazzo Sebellin, immobile sottoposto a vincolo ex D.lgs 42/2004, e catastalmente individuato in Comune di Rossano Veneto al Foglio 3 mappali 752 sub. 1,2,3,4,5; 757 sub. 1; 1508; 2378; 2379 e porzione del mappale 2377.

Si rammenta che, con nota prot. 5059/2021 del 31 marzo 2021, da intendersi qui richiamata, la società Bauer snc ha formulato offerta di acquisto del complesso immobiliare, sopra descritto.

Le parti procedono a sopralluogo presso il fabbricato in oggetto e alle relative aree esterne di pertinenza dello stesso.

A seguito di sopralluogo la Sig.ra Bordignon Gabriella esprime esigenza di procedere a una verifica in contraddittorio dei confini di proprietà, poiché attualmente il confine nord del compendio immobiliare non può ritenersi certo.

Le parti convengono che si proceda a una verifica dei confini.

Le parti convengono che le operazioni di verifica dei confini e successiva posa di termini confinari siano eseguite da tecnico che sarà individuato dalla parte venditrice (Amministrazione comunale).

Le spese della verifica tecnica e, ove necessario, di eventuale aggiornamento catastale, rimarranno a carico del futuro acquirente (BAUER snc).

Il Dott. Ferraro comunicherà alla società Bauer snc il nominativo del topografo e la data delle operazioni di verifica del confine entro i sette giorni successivi alla sottoscrizione del presente atto.

LCS

Il Responsabile
Area Lavori Pubblici e Patrimonio
Dott. Adriano Ferraro

BAUER snc
Bordignon Gabriella

Bordignon Gabriella

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Responsabile dell'Area: Dott. Adriano Ferraro

Istruttore del procedimento

Tel. 0424/547120