



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (Vicenza)
tel. 0424547120-4-5-6-7 - fax 0424 84935 - C.F. 00261630248
mail: llpp@comune.rossano.vi.it
pec: llpp.comune.rossanoveneto.vi@pecveneto.it

SERVIZIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA

Prot. 8221

17/06/2020

AVVISO PER SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premessa

Il Comune di Rossano Veneto è proprietario del fabbricato, destinato ad uso scolastico, sito in via San Zenone.

Fino al mese di giugno 2019, il complesso immobiliare ha ospitato, oltre all'asilo nido, anche la scuola per l'infanzia denominata "Giro Giro Tondo".

A seguito del trasferimento della scuola per l'infanzia presso i locali dell'asilo parrocchiale, il complesso immobiliare di via San Zenone risulta parzialmente inutilizzato.

È interesse della Amministrazione comunale – nell'ottica di valorizzazione e conservazione del proprio patrimonio immobiliare – assicurare la continuità d'uso del predetto complesso immobiliare.

Tenuto conto delle caratteristiche e delle destinazioni d'uso del fabbricato, l'Amministrazione ritiene che esso possa essere impiegato per ospitare soggetti o enti (non si deve trattare necessariamente di enti no-profit), che si propongano finalità "lato sensu" educative e, in ogni caso, di rilievo sociale, riguardanti bambini in età dell'infanzia o, comunque, preadolescenziale.

Con determinazione n. 778 del 16/12/2019, il Comune di Rossano Veneto ha avviato procedimento per verificare la sussistenza di interesse all'utilizzo dell'immobile predetto, da parte di soggetti privati.

Nell'ambito di tale procedimento è stato pubblicato avviso con n. di prot. 17659 in data 17/12/2019, e sono pervenute al protocollo comunale due manifestazioni di interesse all'uso del fabbricato predetto.

È rimasta libera una porzione di edificio (stanza di 37,00 mq) ed è intenzione della Amministrazione verificare se sussista interesse all'utilizzo di tale porzione immobiliare.

Pertanto, si procede con la pubblicazione di un nuovo avviso per sollecitare una manifestazione di interesse.

Indagine

a- Soggetti che possono formulare manifestazione di interesse

Con il presente atto, l'Amministrazione comunale si propone di verificare se, nel territorio comunale o nei comuni contermini, esistano soggetti (anche persone fisiche), enti e realtà associative, che si propongano finalità "lato sensu" educative e, in ogni caso, di rilievo sociale, indirizzate a bambini in età dell'infanzia o preadolescenziale.

Detti soggetti, enti e realtà associative dovranno manifestare il loro interesse all'utilizzo di porzione del fabbricato comunale sito in via San Zenone, già impiegato dalla Amministrazione comunale come sede della scuola per l'infanzia "Giro Giro Tondo" (tale porzione è individuata nell'allegata planimetria).

b- Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve essere presentata al protocollo comunale, in formato cartaceo o a mezzo pec rossanoveneto.vi@cert.ip-veneto.net, entro il giorno 6 luglio 2020.

La manifestazione di interesse, redatta in carta libera e firmata dal legale rappresentante dell'ente offerente o dalla persona fisica offerente, dovrà recare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse all'uso di porzione del fabbricato comunale di via San Zenone - ex asilo Giro Giro Tondo", ed essere corredata da:

- copia della carta di identità del legale rappresentante dell'ente offerente o della persona fisica dell'offerente;
- copia dello Statuto dell'ente offerente (nel caso di offerta presentata da enti e realtà associative);
- copia dell'ultimo bilancio approvato dall'ente offerente (nel caso di offerta presentata da enti e realtà associative);
- progetto illustrativo dell'attività che l'offerente si propone di svolgere mediante utilizzo dei locali comunali;
- autorizzazione espressa al trattamento dei dati personali.

Precisazioni finali

Si precisa che la presente richiesta di manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per la Amministrazione, la quale si riserva di non procedere ad alcuna concessione in uso dell'immobile sito via San Zenone.

Le condizioni economiche della concessione d'uso saranno negoziate dalla Amministrazione con i concessionari, tenendo conto delle concrete modalità d'impiego dell'immobile.

Saranno ritenute inammissibili le manifestazioni di interesse non corredate della documentazione richiesta nel presente avviso e quelle che prevedano cambio di destinazione d'uso del fabbricato comunale.

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate dalla Amministrazione secondo l'ordine di presentazione.

Verrà redatto un elenco cronologico delle manifestazioni di interesse ritenute ammissibili e si procederà a convenzionamento d'uso, tenuto conto del contenuto delle manifestazioni stesse.

La porzione del complesso immobiliare concessa in uso è individuata nella allegata planimetria.

Ulteriore documentazione potrà essere esaminata presso l'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Rossano Veneto; al medesimo ufficio (dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30; tel.0424.547126) è possibile fare riferimento per l'acquisizione di ogni altra informazione che sia ritenuta necessaria.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Adriano Ferraro; l'istruttore della procedura è l'Arch. Michele Forner.

Rossano Veneto, li 11/06/2020

Comune di Rossano Veneto
Il responsabile Area LLPP e Patrimonio
F to Dott. Adriano Ferraro
[Firmato digitalmente](#)

EDIFICIO SCUOLA SAN ZENONE

LEGENDA

-  Locali non oggetto di concessione
-  Spazi comuni
-  Locali disponibili per concessione d'uso
-  Locali già concessi in uso

PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE AREE - PIANO TERRA

REV. 20200601

