



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi, 4 - 36028 Rossano Veneto (Vicenza)
tel. 0424547120-4-5-6-7 - fax 0424 84935 - C.F. 00261630248

AREA AFFARI GENERALI

AVVISO PER SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premesso

che il Comune di Rossano Veneto è proprietario del fabbricato, destinato ad uso scolastico, sito in via San Zenone n. 31;

che fino al mese di giugno 2019, il complesso immobiliare ha ospitato, oltre all'asilo nido, anche la scuola per l'infanzia denominata "Giro Giro Tondo";

che, a seguito del trasferimento della scuola per l'infanzia presso i locali dell'asilo parrocchiale, il complesso immobiliare di via San Zenone n. 31 è stato parzialmente interessato da opere di manutenzione straordinaria, al fine di renderne possibile l'uso ad opera di enti ed associazioni rossanesi aventi finalità "latu sensu" educative";

che, partire dal 2020, una porzione del complesso immobiliare è stata utilizzata, sulla base di convenzione con l'Amministrazione comunale, da Associazioni operanti nel settore della psicomotricità e della assistenza a giovani, in età evolutiva, con difficoltà di apprendimento;

che una porzione del predetto complesso immobiliare non è stata interessata da opere di manutenzione straordinaria;

che l'Amministrazione comunale intende valutare una differente modalità di gestione del complesso immobiliare, affidando l'uso e la gestione stessa – per il periodo compreso tra il 2021 ed il 2030 - ad un unico soggetto privato – associazione od altra tipologia di ente non avente esclusiva finalità di lucro – che:

- curi la manutenzione ordinaria del bene (fabbricato ed aree scoperte di pertinenza);
- utilizzi una porzione del complesso immobiliare, per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;
- regoli l'utilizzo della porzione del complesso immobiliare – non indispensabile al perseguimento delle proprie finalità istituzionali – ad opera di altri enti o associazioni, aventi finalità educative e presenti nel territorio rossanese o nei comuni contermini;

che il Comune di Rossano Veneto intende conservare la disponibilità di un vano all'interno del complesso immobiliare comunale di via San Zenone n. 31;

che, con deliberazione n. 45 del 26.05.2021, la Giunta Comunale ha espresso indirizzo affinché sia dato corso alla pubblicazione di un avviso per sollecitare una manifestazione di interesse all'utilizzo del complesso immobiliare comunale di via San Zenone n. 31, nelle forme sopra descritte;

tutto ciò premesso

si procede con la pubblicazione di un nuovo avviso per sollecitare una manifestazione di interesse.

Indagine

a- Soggetti che possono formulare manifestazione di interesse

Con il presente atto, l'Amministrazione comunale si propone di verificare se, nel territorio della Provincia di Vicenza, esistano soggetti (associazioni od altra tipologia di enti non aventi esclusiva finalità di lucro), i quali:

- si propongano finalità "lato sensu" educative e, in ogni caso, di rilievo sociale, indirizzate a

bambini in età dell'infanzia o preadolescenziale, o con disabilità, e siano disponibili ad assumere l'uso e la gestione del complesso immobiliare comunale di via San Zenone n. 31;

- in qualità di utilizzatori e gestori, – per il periodo compreso tra il 2021 ed 2030 - siano disponibili
 - a curare la manutenzione ordinaria del bene (fabbricato ed aree scoperte di pertinenza);
 - a utilizzare una porzione del complesso immobiliare, per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;
 - a regolare l'utilizzo della porzione del complesso immobiliare – non indispensabile al perseguimento delle proprie finalità istituzionali – ad opera di altri enti o associazioni, aventi finalità educative e presenti nel territorio rossanese o nei comuni contermini;

b- Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve essere presentata al protocollo comunale, in formato cartaceo o a mezzo pec, entro le ore **12.00 del giorno 11 giugno 2021**.

La manifestazione di interesse, redatta in carta libera e firmata dal legale rappresentante dell'ente offerente o dalla persona fisica offerente, dovrà recare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse alla gestione del complesso immobiliare comunale di via San Zenone n. 31", ed essere corredata da:

- copia della carta di identità del legale rappresentante dell'ente offerente;
- copia dello Statuto dell'ente offerente;
- copia dell'ultimo bilancio approvato dall'ente offerente;
- progetto di gestione del complesso immobiliare comunale di via San Zenone n. 31, contenente un piano di sostenibilità finanziaria della gestione;
- autorizzazione espressa al trattamento dei dati personali.

Precisazioni finali

Si precisa che la presente richiesta di manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva di non procedere ad alcuna concessione in uso dell'immobile sito via San Zenone n. 31.

Le condizioni economiche della concessione d'uso saranno negoziate dall'Amministrazione con i concessionari, tenendo conto delle concrete modalità d'impiego dell'immobile e delle finalità educative.

Saranno ritenute inammissibili le manifestazioni di interesse non corredate della documentazione richiesta.

Ulteriore documentazione potrà essere esaminata presso l'Area Affari Generali del Comune di Rossano Veneto; al medesimo ufficio (dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30; tel. 0424547113) è possibile fare riferimento per l'acquisizione di ogni altra informazione che sia ritenuta necessaria.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Adriano Ferraro; l'istruttore della procedura è l'Assistente Sociale Annalisa Fassina.

Rossano Veneto, li 28 MAG. 2021



Comune di Rossano Veneto
Il Responsabile Area Affari Generali
Dott. Adriano Ferraro