LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro del centro storico di Rossano

Perimetro strumenti attuativi vigenti

Perimetro zone omogenee A

denominazione zona

riferimento progressivo

Zone a verde privato prive di edificabilità (art. 28 norme tecniche di PI)

F1 - aree per l'istruzione

2 - scuola materna
3 - scuola elementare
4 - scuola dell'obbligo

F2 - aree per attrezzature di interesse comune

ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - chiesa
10 - dipendenze religiose
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
14 - museo
16 - centro socio-culturale
17 - centro sociale
18 - sale riunioni
22 - servizi cimiteriali
SERVIZI AMMINISTRATIVI
27 - casa per anziani
30 - casa accoglienza persone diversamente abili
35 - istituzioni sanitarie
37 - municipio
39 - uffici pubblici in genere
SERVIZI TECNOLOGICI
65 - impianto sottoservizio energia elettrica
67 - impianti depuratore
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
71 - centro ecologico
72 - impianto pompaggio irrigazione
75 - stazione di rifornimento e servizio

riferimento a tipo di attrezzatura esistente

riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo

F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport

82 - aree per gioco dei bambini
83 - parco e/o giardino pubblico
84 - impianti sportivi di base
85 - impianti sportivi agonistici
86 - parco urbano
92 - verde di arredo urbano
93 - aree per aggregazione, tempo libero

F4 - aree per parcheggi

95 - aree a parcheggio

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA

Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/04)

Aree con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/04)

Aree verdi tutelate (verde privato)

Alberature da conservare

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Tutti gli interventi

Restauro conservativo

Restauro propositivo

Ristrutturazione parziale tipo "A"

Ristrutturazione parziale tipo "B"

Ristrutturazione globale

Demolizione e ricostruzione

Demolizione senza ricostruzione

Limite di contenimento degli ampliamenti e numero di riferimento della prescrizione

Attività esistenti da trasferire

Ambiti di riqualificazione urbanistica

Aree soggette ad accordo pubblico-privato allegato alle Norme Tecniche

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Portici

Piazze pedonali

Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo

Progetti speciali Piazze

Progetto speciale via Roma

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Prospetti significativi

TIPOLOGIE EDILIZIE

In linea, a cortina, a corte e blocco

Repubblica Italiana
STUDIO LICA - PARLATI - ARCHITETTI
Via Nicola Fabrizio, 75 - 87100 Cosenza

Progettista
Ing. Luca Zanela

Responsabile Ufficio Tecnico
dott. Paolo Orso

Assessori Urbanistica-Edilizia Privata
Marco Zonta

Sindaco
Marco Zonta

PI 2023

PIANOREGOLATOREGOMUNALE_PIANODEGLIINTERVENTI

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VI

CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 41 del 22/11/2024

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 11

novembre 2024

TAVOLA 2 e

scala 1:1000