



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

N°41
Reg. delib.
Del **22-11-2024**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 11
----------------	---

Oggi **ventidue** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima[^] convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Battaglin Helga	Presente	Ganassin Paola	Presente
Bianchin Cristina	Presente	Lando Carlo	Presente
Berton Davide	Presente	Marchiorello Adris	Assente
Bisinella Lorenzo	Presente	Martini Morena	Presente
Brotto Enrico	Presente	Trentin Paolo	Presente
Campagnolo Michele Enrico	Presente	Zonta Marco	Presente
Faggion Gianni	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Risulta presente l'Assessore esterno **ZEN GIORGIO**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Orso Paolo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Bianchin Cristina nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 11
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui all'art. 13 della L.R. 11/2014, approvato con Conferenza dei Servizi Decisoria in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 683 del 14/05/2013 (pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013);
- ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 11/2004, il Piano Regolatore Generale è divenuto, a seguito della richiamata approvazione del PAT e per le parti con esso compatibili, Piano degli interventi;
- con D.C.C. n. 29 del 24/06/2019 è stata approvata la Variante al P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio del Comune di Rossano Veneto per adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 11/2004”;
- con D.C.C. n.15 del 10/04/2014 è stato approvato il primo P.I. (Piano degli Interventi) di cui all'art. 18 della medesima L.R. 11/2004, di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.A.T.;

CONSIDERATO CHE:

- contestualmente all'elaborazione e perfezionamento degli atti sopra richiamati, il Comune con successive varianti 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 si è dotato di uno strumento urbanistico operativo in grado di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, permettendo, da un lato, ai privati di soddisfare le proprie esigenze ed aspettative coerentemente con i criteri di sviluppo sostenibile, dall'altro, all'Amministrazione di realizzare o acquisire servizi e opere di interesse per la comunità locale con Deliberazioni di Consiglio Comunale successive, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- in data 09/05/2022 con prot. c.le n. 6858 è stata pubblicato l'avviso per la presentazione delle richieste di adeguamento o modifica dello strumento urbanistico;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 30/11/2023 è stato approvato il Documento del Sindaco di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004, con il quale sono state definite le “indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende seguire in relazione alla presente Variante”;
- con D.G.C. n.162 del 14/11/2014 (e successive modifiche) sono stati stabiliti i valori indicativi delle valorizzazioni immobiliari attestanti l'interesse pubblico che sono pari alla valutazione del maggior valore generato dal presente intervento da corrispondere sotto forma di contributo straordinario;
- con D.G.C. n. 2 del 09/01/2015 (e successive modifiche) sono stati definiti i criteri di perequazione;
- l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di accogliere, per quanto possibile, le istanze di variazione urbanistica presentate dai cittadini, nel corso degli ultimi anni, intese ad

ottenere la modifica della classificazione urbanistica di aree in proprietà attualmente suscettibili di edificazione, con trasformazione delle medesime in zone prive di potenzialità edificatoria (agricole, verde privato o similari);

RICHIAMATA la determinazione di area n. 833 del 30/12/2022 con la quale è stato affidato all'ing. Luca Zanella di Udine, l'incarico per la redazione del Piano degli interventi – Variante 11.

VISTO che in data 26/01/2023 prot. c.le n. 1479 è pervenuta la documentazione redatta dallo studio dell'ing. Luca Zanella per l'acquisizione del parere di compatibilità sismica ai sensi D.G.R.V. n. 1572/2013 e s.m.i. e art. 89 del D.P.R. 380/01 e precisamente:

- *TAV. V1 - Relazione Illustrativa con estratti cartografici e normativi;*
- *TAV. V2 Consumo Suolo – Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC;*
- *Attestazione dell'esistenza di studio di microzonazione sismica di secondo livello e rapporto dello stesso con le aree di variante;*
- *Carta di microzonazione sismica Livello 2 (FA) – scala 1: 10.000;*
- *Carta di microzonazione sismica Livello 2 (FV) – scala 1: 10.000;*

VISTO che in data 10.03.2023 prot. c.le n. 4077 è pervenuta la documentazione redatta dallo studio dell'ing. Luca Zanella e precisamente:

- *TAV – VCI Valutazione di Compatibilità idraulica in riferimento alla Valutazione di compatibilità idraulica per la Variante 11;*

VISTO che in data 21.12.2023 prot. c.le n. 19260 è pervenuta la documentazione redatta dallo studio dell'ing. Luca Zanella in riferimento al Piano degli Interventi - Variante 11, consistente in:

- *TAV. V1 - Relazione Illustrativa con estratti cartografici e normativi;*
- *TAV. V1accordi - Relazione Illustrativa con estratti cartografici e normativi – accordi;*
- *TAV. V2Consumo Suolo – Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC;*

VISTO che in data 25.03.2024 prot. c.le n. 4200 è pervenuta la documentazione redatta dallo studio Arch. Chiara Nichele per la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità:

- *Rapporto Ambientale Preliminare (PI-v11_240325-prt.4200_VAS_Plvar11_RAP.pdf);*
- *Dich. non necessità di VINCA (PI-v11_240325-prt.4200_VAS_Plvar11_VINCA_All_E.pdf);*

ACQUISITI I PARERI:

- **Parere Compatibilità Idraulica** ai sensi D.G.R.V. n. 2948/2009 e s.m.i. dell'area Tutela e Sicurezza del Territorio Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza acquisito prot. Ente n. 623790 del 21/11/2023 (prot. C.le n. 17565 del 21/11/2023) – favorevole con prescrizioni; parere idraulico ai sensi della DGRV 2948/2009 del Consorzio di Bonifica Brenta prot. Ente n. 5816 del 29/03/2023 (prot. C.le n. 5230 del giorno 30/03/2023 - parere favorevole;

- **Parere di compatibilità sismica** ai sensi D.G.R.V. n. 1572/2013 e s.m.i. e art. 89 del D.P.R. 380/01 dell'area Tutela e Sicurezza del Territorio Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza acquisito al prot. Ente n. 397718 del 25/07/2023 (prot. C.le n.11595 del 25/07/2023);
- **Verifica Assoggettabilità a VAS** - Parere motivato favorevole n. 185 del 01/08/2024, in materia di Verifica di Assoggettabilità a VAS dell'area Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali – Area tutela e sicurezza del Territorio - U.O. VAS, VINCA, Capitale naturale e NUVV. Protocollo Ente 454469 del 06/09/2024;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 75 del 31/12/2023 (pubblicata all'Albo Pretorio in data 15/01/2024) con la quale è stata adottata ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004, la Variante n. 11 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rossano Veneto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, dopo l'adozione la documentazione relativa alla variante adottata è stata regolarmente depositata presso la sede del Comune di Rossano Veneto – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, e che è stata altresì effettuata la pubblicizzazione di detto deposito a mezzo di avviso pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'ente (giusta avviso di Pubblicazione prot. 1342 del 25/01/2024 e avviso di Attestazione di pubblicazione prot. 7856 del 06/06/2024);

PRESO ATTO che, successivamente alla pubblicazione e al deposito degli atti della variante nei termini previsti dall'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004 (trenta giorni successivi ai 30 di deposito) è pervenuta N. 1 osservazione (acquisita al Prot. c.le n. 4208 del 25.03.2024);

CONSTATATO che l'Ing. Zanella con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica/Edilizia Privata ha predisposto e depositato agli atti in data 18/11/2024 prot. c.le n. 15740 e successivamente integrato la documentazione in data 20/11/2024 prot. c.le n. 15879 inviando il fascicolo definitivo:

- *Parere Tecnico sulle osservazioni e recepimento delle prescrizioni istruttorie in merito alla Variante 11 al PI (Pivar11_Rel_ControdedOss+AllAccordi.pdf);*

RICHIAMATE le dichiarazioni sostitutive di notorietà in applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 a definizione dell'accordo pubblico/privato presentato e adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 75 del 31/12/2023, sottoscritte dagli aventi titolo e dal Segretario Comunale e parte integrate della presente Variante al P.I. n. 11 (allegate al citato parere 15879/2024);

DATO ATTO che l'entrata totale della presente Variante n. 11 ammonta ad euro 274.748,66 di cui euro 203.719,98 già introitati mentre i rimanenti euro 71.028,68 saranno oggetto di versamento entro 90 gg. dall'approvazione definitiva;

RITENUTO pertanto di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dell'articolo 18, comma 4 della L.R. 11/2004, la variante al P.I. in argomento facendo propri integralmente i pareri / proposte di controdeduzione redatti dal tecnico professionista incaricato;

RICHIAMATA

- la L.R. 11/2004;
- la L.R. 14/2017;
- l'art. 78, comma 2 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4°

grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dall'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** e approvare le premesse e le motivazioni riportate in premessa come parte integrante e sostanziale della delibera;
2. **DI PRENDERE ATTO** che in relazione alla Variante n. 11 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75/2023, risultano pervenute n. 1 osservazioni;
3. **DI CONTRODEDURRE** alle suddette osservazioni come da *Parere Tecnico sulle osservazioni e recepimento delle prescrizioni istruttorie in merito alla Variante 11 al PI*, acquisite al prot. n. 15879 del 20/11/2024;
4. **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'articolo 18 della L.R. 11/2004, la variante n. 11 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rossano Veneto, che si compone degli elaborati in atti;
5. **DI RECEPIRE E ASSUMERE** nella pianificazione urbanistica comunale, le dichiarazioni sostitutive di notorietà in applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 a definizione degli accordi pubblico/privato presentate e adottate con deliberazione del consiglio comunale n. 75 del 31/12/2023, sottoscritte dagli aventi titolo e dal Segretario Comunale e parte integrate della presente Variante al P.I. n. 11 (allegate al citato parere 15879/2024);
6. **DI DARE ATTO** che l'entrata totale della presente Variante ammonta ad euro 274.748,66 di cui euro 203.719,98 già introitati mentre i rimanenti euro 71.028,68 saranno oggetto di versamento entro 90 gg. dall'approvazione definitiva;
7. **DI DISPORRE** l'adeguamento degli elaborati del Piano degli Interventi in conformità alle risultanze del presente provvedimento di approvazione, nonché dei pareri acquisiti succitati;
7. **DI INCARICARE** gli uffici comunali, per quanto di competenza, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente deliberazione;
8. **DI DISPORRE** che copia integrale della variante approvata sia trasmessa alla Provincia di Vicenza e sia altresì depositata presso la sede del Comune di Rossano Veneto, per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 18, comma 5 della L.R. 11/2004;
9. **DI PRECISARE** che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, la variante in parola diventi efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
10. **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 11-bis, comma 1, della L.R. n. 11/2004, all'invio alla Giunta Regionale, ai fini del monitoraggio, dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dell'elaborato, adeguato alle controdeduzioni alle osservazioni, denominato "banca dati-alfanumerica e vettoriale", che contiene quanto prescritto dall'art. 17, comma 5, lettera f) della L.R. n. 11/2004;
11. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. n. 11/2004, la presente proposta progettuale di P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali e con le previsioni delle opere pubbliche, da realizzarsi entro il quinquennio del P.I.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

INTERVIENE IL PRESIDENTE BIANCHIN: La votazione la facciamo quindi al punto 5 all'Ordine del Giorno: "Piano degli interventi – approvazione variante n. 11", dichiarazioni di voto? Martini.

INTERVIENE IL CONSIGLIERE MARTINI: Io faccio la dichiarazione per il gruppo Lega e naturalmente il nostro voto sarà assolutamente favorevole con il ringraziamento al lavoro dell'ingegner Zanella, degli uffici che ribadisco e anche con la speranza che la prossima variante possa avere in Regione tempi più brevi perché per quanto ci riguarda insomma per quanto riguarda gli uffici comunali penso che abbiano lavorato in modo importante nel momento in cui è tornata da Venezia la pratica da esaminare.

INTERVIENE IL PRESIDENTE BIANCHIN CRISTINA: Altre dichiarazioni di voto? Ganassin.

INTERVIENE IL CONSIGLIERE GANASSIN: Sì, allora io ci tengo a precisare che questa variante farà un'entrata totale di 274.000 euro, di cui i 203.000 sono già entrati con questo sistema delle perequazioni, mentre i 71.000 euro rimanenti entreranno nei 90 giorni successivi dopo l'approvazione. Chiedo al Gruppo Patto per Rossano di votare a favore dell'approvazione a questa variante 11, è una variante che dà risposta ai cittadini che avevano fatto delle richieste andate in adozione nell'ultimo giorno dell'anno del 2023, hanno sottoscritto gli accordi pubblico-privato, quindi sono consapevoli di quanto andranno a pagare, di quanto hanno pagato e quindi che la loro richiesta è stata soddisfatta e quindi è una risposta concreta, positiva ai cittadini che attendevano da tempo delle risposte.

INTERVIENE IL PRESIDENTE BIANCHIN CRISTINA: Grazie, Consigliere. Altre dichiarazioni di voto? **No, diamo anche notizia per il verbale che è uscito il Sindaco perché non voterà a fronte di una parentela, di un legame con alcuni soggetti inclusi all'interno del punto**

ESCE IL SINDACO ZONTA MARZO RISULTANO PRESENTI N. 11 CONSIGLIERI

Il Presidente pone in votazione la sujestesa proposta di deliberazione che viene **approvata con voti unanimi favorevole n. 11**, legalmente espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000 con voti con voti unanimi favorevole n. 11, legalmente espressi da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

INTERVIENE IL PRESIDENTE BIANCHIN CRISTINA: Invito il Sindaco a riaccomodarsi e anche il Consigliere Marchiorello.

RIENTRANO IL SINDACO MARCO ZONTA E IL CONSIGLIERE MARCHIORELLO ADRIS, RISULTANO PRESENTI N. 13 CONSIGLIERI.

INTERVIENE IL PRESIDENTE BIANCHIN CRISTINA:Prima di passare al punto 6 all'Ordine del Giorno che sono le comunicazioni del Sindaco mi riservo un breve intervento prima di procedere oltre, sarà un intervento che mi permetto di fare a nome dell'intero Consiglio Comunale perché so che le sensibilità sono condivise, tra pochi giorni si terrà una data importante, il 25 novembre, una data significativa che rappresenta non solamente in sé la data verso la violenza contro le donne e quindi la lotta a questa grave

piaga che affligge la nostra comunità, ma può essere genericamente intesa come una violenza contro il genere altrui e questo Consiglio Comunale di cui in questo momento sono Presidente vuole schierarsi contro la violenza di genere, è di pochi giorni fa l'approvazione in Consiglio Regionale di un osservatorio a proposta del Consigliere Regionale Cavani, appunto l'osservatorio contro la violenza di genere, sappiamo benissimo che queste azioni delle istituzioni possono essere un'unica goccia in un grande mare, ma speriamo davvero che la consapevolezza e il nostro intervento possono essere misure efficaci per progredire nel corso del tempo.

(TRASCRIZIONE DA AUDIO)

OGGETTO	PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 11
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Presidente Consiglio Comunale
Bianchin Cristina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Orso Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 11

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-11-24

Il Responsabile del servizio
Orso Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE VARIANTE N. 11

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-11-24

Il Responsabile del servizio
Orso Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

Allegato di pubblicazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41 del 22-11-2024

**Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVAZIONE VARIANTE N.
11**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1245.

COMUNE DI ROSSANO VENETO
li 02-12-2024

*L'INCARICATO INDICATO NEL CERTIFICATO DI
FIRMA POSTO SUL DOCUMENTO*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa