



Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente
(art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

** cliccare due volte sulla riga blu per inserire il testo*

Comune/Ditta: **PEGORARO ELENA**

Via/Piazza **BACHELET** n. **35**

C.A.P. **36028** Comune **ROSSANO VENETO** (Prov. **VICENZA**)

E-mail PEC: **giorgio.parise@archiworldpec.it**

E-mail: **arch.giorgioparise@gmail.com**

B. Contatti

☐	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: _____ E-mail: _____ Tel.: _____ Cell: _____
☒	iniziativa privata	Legale rappresentante: PEGORARO ELENA Sede legale: Bachelet, 35 – 36028 ROSSANO V.TO P.IVA: 000 C.F.: PGRLE83C55C111W Tecnico incaricato: Geol. VIERO LILIA E-mail PEC: lilia.geo@pec.epap.it E-mail: liliaviero@gmail.com Tel.: _____ Cell: 3384840070

C. Oggetto

**PIANO DI RECUPERO ZONA "A2/68": RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE - RURALE
ESISTENTE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2019 "VENETO 2050".**

D. Provvedimenti

☐	Delibera di adozione n. _____ del _____
☐	Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisivo, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale. Protocollo n. _____ del _____
☒	Altro: Comunicazione ai ss dell'ar.20 commi 2 e 5 del DPR 380/2001

Quadro 2: Caratteristiche del piano

In questo quadro vanno fornite le informazioni necessarie ad inquadrare correttamente la proposta pianificatoria, avendo cura di non modificare ovvero omettere alcuna voce del modello.

E. Tipologia

☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 <i>"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"</i> ;
☐	Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;
☐	Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 <i>"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"</i> della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 <i>"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"</i> ;
☐	Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa
☒	PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;
☐	PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:

Comune: **ROSSANO VENETO** località:

via: **SANTA GIUSTINA CIV.41**

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici: **1** Superficie complessiva m²: **1252** Superficie coperta m²: **210**

Volume complessivo m³: **456,86** Altezze di progetto indicative m: **5,4**

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): **4**

3. Destinazione urbanistica:

Z.T.O. Attuale: **ZONA OMOGENEA A2** Z.T.O. di variante: **ZONA OMOGENEA A2**

4. Descrizione:

IL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO ESISTENTE PREVEDE LA DEMOLIZIONE E LA RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE CON UN AMPLIAMENTO AI SS DELLA LR 14/2019

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

In questo quadro va indicata una "attinenza / non attinenza" per tutte le voci in elenco, laddove per "attinente" si intende un piano che può avere una relazione (cartografica e/o normativa) con la proposta in esame.

Per ciascun piano ritenuto "attinente" va conseguentemente dichiarata anche una "coerenza / non coerenza".

PIANO	LA TRASFORMAZIONE È:			
	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	☒	☐	☒	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☐	☒	☐	☐
Piani d'area	☒	☐	☒	☐
Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	☒	☐	☒	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☒	☐	☒	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☒	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☒	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☒	☐	☐
Piano energetico regionale - fonti rinnovabili	☒	☐	☒	☐
Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	☒	☐	☒	☐
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	☐	☒	☐	☐
Piano di tutela delle acque	☒	☐	☒	☐
Piano gestione delle acque	☐	☒	☐	☐
Piani di assetto idrogeologico	☒	☐	☒	☐
Piano di gestione del rischio di alluvioni	☒	☐	☒	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☒	☐	☒	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☒	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☒	☐	☒	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☒	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☒	☐	☒	☐
Piano di zonizzazione acustica comunale	☒	☐	☒	☐
Piano degli interventi	☐	☒	☐	☒
Piano di emergenza comunale	☒	☐	☒	☐
Altri: _____	☐	☐	☐	☐

Eventuali specifiche in caso di non attinenza e di non coerenza:



L'intervento comporta una variante al PI ai ss. dell'art. 36 delle NTO in quanto l'edificio appartiene alla zona Omogenea A2 . Edifici di interesse storico architettonico esterni al centro storico per i quali è prevista la sola ristrutturazione globale:

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

In questo quadro vanno riportati tutti i vincoli ministeriali, di norma e desumibili dalla cartografia di PAT/PI vigenti, se del caso specificando anche l'eventuale sussistenza di invariati e/o fragilità.

La trasformazione è interessata da **vincoli** (se presenti indicare le modalità operative):

☒

→ No

☐

→ Sì, dai seguenti:

La trasformazione è altresì interessata da **invariati**:

☐

→ No

☒

→ Sì, dai seguenti:

Edificio di interesse storico-ambientale-culturale locali esterni al centro storico

La trasformazione è altresì interessata da **fragilità**:

☒

→ No

☐

→ Sì, dai seguenti:

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

TEMI AMBIENTALI	POTENZIALI EFFETTI		
	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	☒	☐	☒ _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☒	☐	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	☒	☐	☐
AGENTI FISICI Rumore	☒	☐	☐
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☐	☒	☒ apparati con regolatori di flusso
ACQUE SUPERFICIALI	☒	☐	☐
ACQUE SOTTERRANEE	☒	☐	☐
ACQUE Sicurezza idraulica	☐	☒	☒ volume di laminazione acque meteoriche
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	☐	☒	☒ no piani interrati
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	☐	☒	☒ ampia area verde agricola perimetrale
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	☐	☒	☒ demolizione edificio rurale di scarsa valenza architettonica e nuova costruzione edificio residenziale a basso impatto ambientale
PAESAGGIO	☐	☒	☒ alberature e siepi perimetrali
SALUTE UMANA	☒	☐	☐
RIFIUTI	☐	☒	☒ raccolta differenziata porta a porta
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☐	☒	☒ nuovi parcheggi pubblici esterni
ALTRO	☐	☐	☐

G. Attestazione motivata

Nel complesso la trasformazione proposta non determina effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

- ☒ → sostenibile in quanto: si tratta di un piano di recupero di edificio rurale a scarsa valenza architettonica che verrà demolito per ricostruire un edificio residenziale a basso impatto sull'ambiente circostante ed in linea con lo stile architettonico delle abitazioni di campagna
- ☒ → sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione: salvaguardia delle alberature di pregio esistenti e installazione di apparati luminosi a basso impatto con riduttori di flusso modulabili per attenuare la luminosità verso l'area agricola circostante

Bassano del Grappa , 18.05.2024

timbro e firma del dichiarante



Quadro 6: Allegati

Nota: vanno sempre allegati i documenti contrassegnati d'ufficio

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda |
| ☒ | Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda |
| ☒ | Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda |
| ☒ | Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda |
| ☒ | Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi |
| ☒ | Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante |
| ☐ | File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili
(con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas) |
| ☒ | Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA)
di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017 |
| ☒ | Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi |
| ☐ | Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi |
| ☒ | Copia del provvedimento citato al quadro1, lettera "D", della presente scheda |
| ☐ | Altro: |

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a	<i>l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)</i>
b	<i>l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"</i>
c	<i>l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore</i>
c-bis	<i>entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)</i>
c-ter	<i>la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC</i>
d	<i>l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"</i>

Bassano del Grappa , 20.05.2024

timbro e firma del dichiarante



Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Bassano del Grappa , 20.05.2024

timbro e firma del dichiarante



--

Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell’Unità Organizzativa VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV.

La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalesupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell’attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l’attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente. Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore
U.O. VAS VINCA Capitale Naturale e NUVV

per presa visione

Luogo, 20.05.2024

timbro e firma per presa visione



