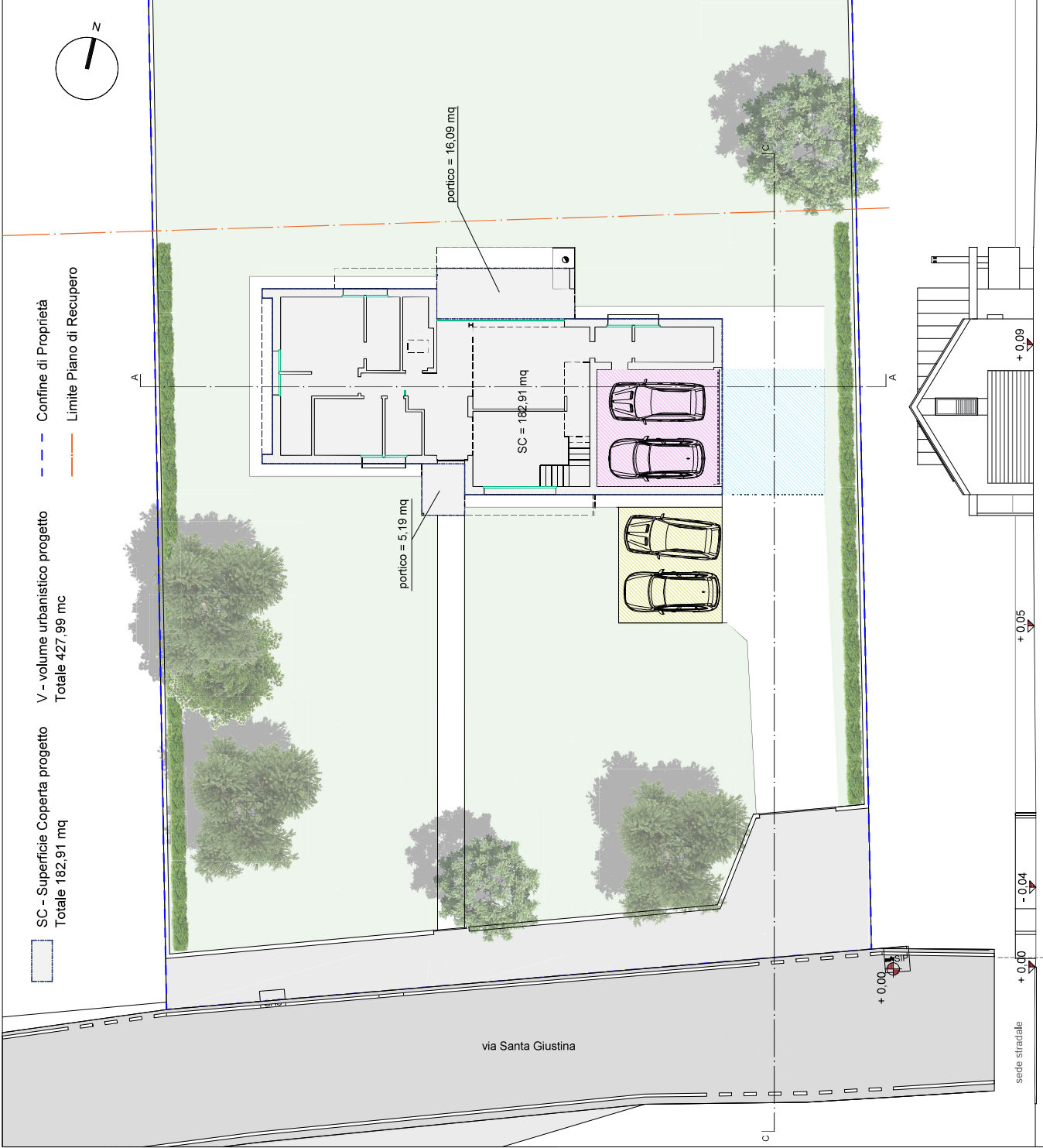




VERIFICHE ZONA A/2

Dimostrazione volume di progetto - art. 7 L.R. 14/2019; art. 3 comma 1 del R.E.C.
V urbanistico approvato = 382,36 mc
V max ammissibile (art. 7 L.R. 14/2019) = V utile approvato+ 40 % = 535,30 mc
= 382,36 mc + 152,94 mc = 535,30 mc
V utile di progetto = 427,99 mc

VERIFICA

V di progetto < V max ammissibile
427,99 mc < 535,30 mc

Dimostrazione altezza di progetto - art. 14 NTO

Altezza dell'edificio H di progetto < altezza dell'edificio H approvato
H dell' edificio di progetto = 6,00 ml - colmo
H dell' edificio approvato = 6,30 ml - colmo

VERIFICA

H di progetto < H approvato
6,00 ml < 6,30 ml

Dimostrazione superfici portici - art. 3 comma 1 del REC

Superficie portici < 30% superficie coperta
Superficie portici a progetto = 5,19 mq + 16,09 mq = 21,28 mq
30 % Superficie coperta a progetto = 182,91 mq x 30% = 54,87 mq

VERIFICA

Superficie portici < 30% superficie coperta
21,28 mq < 54,87 mq

VERIFICA LEGGE n. 122/89 - parcheggio privato

- Garage = 32,77 mq (2 posti auto)
- Posti auto esterni = 28,00 mq (2 posti auto)
- Spazio di manovra = 29,96 mq

Totale area parcheggio = 60,77 mq
Totale spazio di manovra = 29,96 mq
Totale area parcheggio + spazio di manovra = 90,73 mq
= 90,73 mq
Volume urbanistico di progetto = 427,99 mc
Volume urbanistico autorimessa = 6,20 mc
(Volume urb. di progetto - volume urb. autorimessa) + 15% = 485,06 mc
(427,99 mc - 6,20 mc) + 63,27 mc = 485,06 mc
421,79 mc + 63,27 mc = 485,06 mc

VERIFICA

parcheggio + spazio di manovra > 1/10 del volume
90,73 mq > 1/10 di 485,06 mc
90,73 mq > 48,51 mq

sezione C - C

scala 1:200