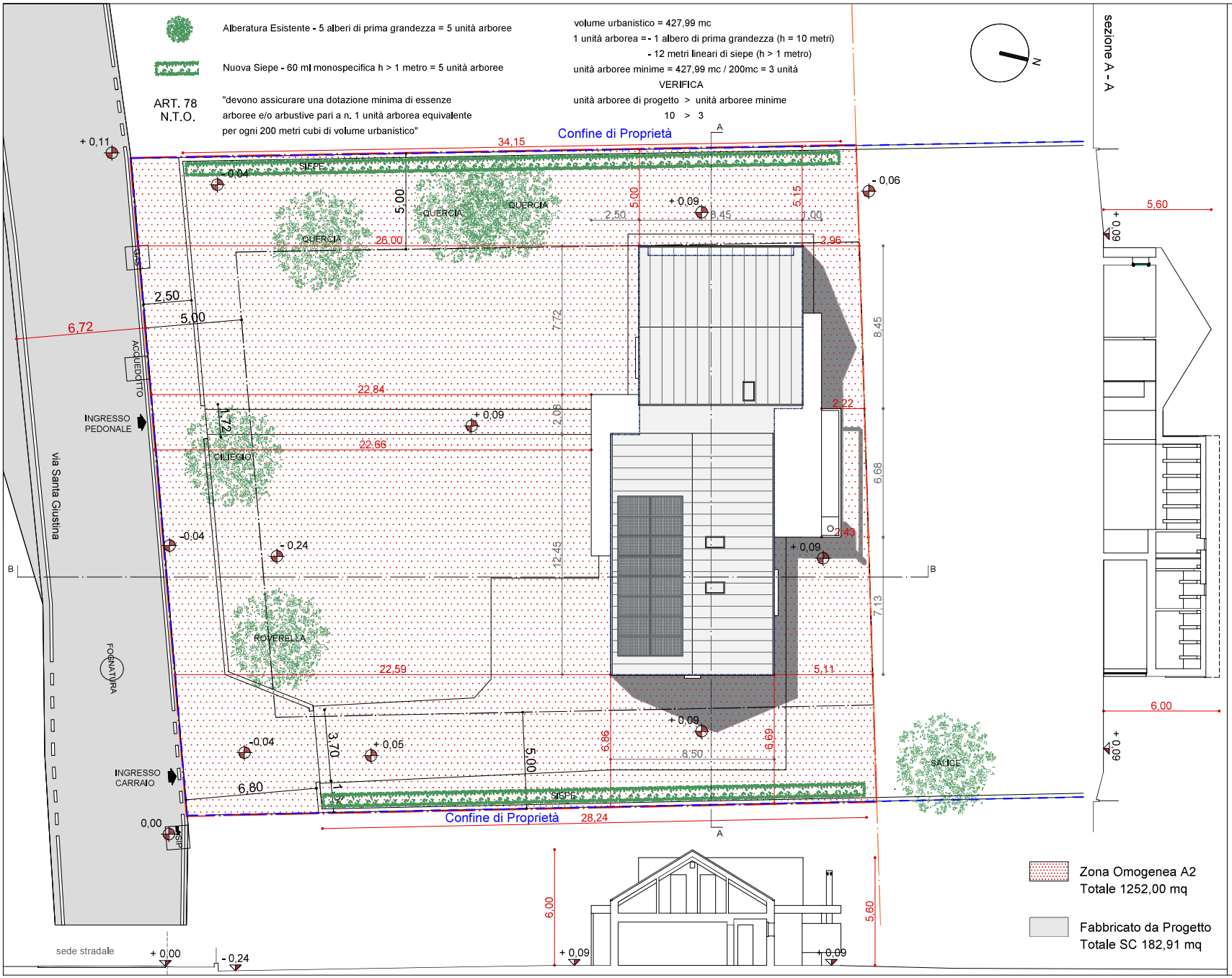
Alberatura Esistente - 5 alberi di prima grandezza = 5 unità arboree

Nuova Siepe - 60 ml monospecifica h > 1 metro = 5 unità arboree

ART. 78
N.T.O.

"devono assicurare una dotazione minima di essenze arboree e/o arbustive pari a n. 1 unità arborea equivalente per ogni 200 metri cubi di volume urbanistico"

volume urbanistico = 427,99 mc
1 unità arborea = - 1 albero di prima grandezza (h = 10 metri)
- 12 metri lineari di siepe (h > 1 metro)
unità arboree minime = 427,99 mc / 200mc = 3 unità
VERIFICA
unità arboree di progetto > unità arboree minime
10 > 3



SF - Superficie Fondiaria
Totale 1252,00 mq

SC - Superficie Coperta progetto
Totale 182,91 mq

H - altezza dell' edificio di progetto
Totale 6,00 ml - colmo

V - volume lordo di progetto
Totale 659,99 mc

Vu - volume urbanistico di progetto
Totale 427,99 mc

Volume urbanistico approvato = 382,36 mc
Parametri - Volume del PdR

V approvato + 40% (art. 7 L.R.14/2019)
382,36 mc + 152,94 mc = 535,30 mc

Confine di Proprietà

Limite Piano di Recupero

Ambito di massimo inviluppo del fabbricato

FOTO TOMBINO - riferimento quota 0,00

sezione B - B

scala 1:200

G I O R G I O P A R I S E
www.giorgioparisearchitetto.it

luglio 2024

STATO DI PROGETTO - PIANO QUOTATO

PIANO DI RECUPERO "REBUS" - Comune di Rossano Veneto

05