



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

COPIA

N°83
Reg. delib.
Del **26-07-2024**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C.8 TER DELLA L.R. 11/2004, PER LA MODIFICA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ROSSANESE"- ADOZIONE -
----------------	--

Oggi **ventisei** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 13:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Zonta Marco	Sindaco	Presente in videoconferenza
Martini Morena	Vicesindaco	Presente in videoconferenza
Battaglin Helga	Assessore	Presente in videoconferenza
Trentin Paolo	Assessore	Presente in videoconferenza
Zen Giorgio	Assessore Esterno	Presente in videoconferenza

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Orso Paolo.

Zonta Marco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C.8 TER DELLA L.R. 11/2004, PER LA MODIFICA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ROSSANESE"- ADOZIONE -
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), approvato con D.G.R.V. n. 683 del 14/05/2013 ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/04;
- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi), approvato con D.C.C. n. 15 del 10/04/2014 e successive varianti parziali, approvate ai sensi del art. 18 della L.R. 11/04;
- che con Delibera del C.C. n.20 del 27 marzo 2002, è stato recepito un atto unilaterale d'obbligo in seguito ad un progetto preliminare di un Piano di Lottizzazione presentato dalla società AGRICOLA ROSSANESE SRL per un ambito territoriale di complessivi mq 225.858;
- che il Segretario Comunale in seguito alla sopracitata deliberazione in data 29 marzo 2002 ha rogato un atto per la cessione di parte delle aree destinati alle opere di urbanizzazione secondaria con atto di Rep n.1589/2002;
- che il piano di lottizzazione dell'Area denominata "Rossanese" si inquadra nelle previsioni del PRG approvato con Delibera della Giunta Regionale n.2630 del 10 ottobre 2001 e n.3214 del 26 novembre 2001;
- che con Delibera del C.C. n.25 del 22 aprile 2002 si è proceduto a recepire la variazione della delimitazione dell'ambito territoriale del Piano di Lottizzazione "Rossanese" come da atto del segretario del Comune di Rossano V.to con Rep.n.1589 del 29 marzo 2002

CONSIDERATO che l'area in parola è stata oggetto di istanze e provvedimenti quali:

- in data 23.09.2002, prot. n. 17264, è stata inoltrata la domanda per attuazione di un P.U.A., denominato PdL "Rossanese";
- con DCC n. 59 del 30/09/2002 è stato approvato, il P.d.L. Rossanese relativa all'area situata lungo Viale dello Sport in Comune di Rossano Veneto per 124.750 mq, di proprietà della ditta Agricola Rossanese;
- in data 16/01/2003 la Ditta Attuatrice ha sottoscritto la prescritta convenzione urbanistica – giusta Rep. n. 1619 del Comune di Rossano Veneto;

RICHIAMATO la Concessione Edilizia n. 2608 del 11/02/2003 con la quale si è provveduto a dare attuazione al piano urbanistico attuativo e successivamente con:

- Permesso di Costruire n.4127 del 12/09/2023 ad oggetto: "Lavori di costruzione di un fabbricato residenziale a 6 alloggi e nuovo accesso carraio - parte del lotto 4 pdl "rossanese"";
- Permesso di Costruire n.4128 del 14/09/2023 ad oggetto: "Costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare" - parte del lotto 4 - P.d.L. "Rossanese"";

CONSIDERATO che la Ditta Attuatrice del PUA, ora l'immobiliare **COS S.r.l.**, con sede in via Roma n. 41, proprietaria dell'area, relativa al Lotto 4, ha manifestato la volontà di modificare il P.d.L. Rossanese ed a tal proposito ha inoltrato istanza di variante del Piano Urbanistico Attuativo (PUA), al P.I. vigente e al P.d.L., ai sensi dell'art.20 comma 8 ter, in data 06/12/2023 con prot.18437 e sollecitato in data 12/02/2024 con prot.2154;

DATO ATTO che la Ditta Attuatrice del PUA chiede di modificare:

- l'asse viario definito dal P.d.L. e riportato nel PdC n.4127 del 12/09/2023 e PdC n.4128 del 14/09/2023, in quanto all'art.5 della NTA allegate al Piano di Lottizzazione con Concessione

Edilizia n. 2608 del 11/02/2003 e approvato con DCC n. 59 del 30/09/2002, tale direttrice disposta secondo una direzione diagonale è stata considerata dalle norme stesse non vincolante nella individuazione dei singoli lotti;

- le recinzioni descritte all'art.2 punto 2 delle NTA sopracitate, adeguando ed unificando alla tipologia descritta nel regolamento Edilizio all'art.55 per le zone residenziali – direzionali e commerciali del vigente Piano degli Interventi;

PRESO ATTO che a seguito della documentazione depositata ed integrata in data 29/04/2024 con prot.5416 le modifiche al piano urbanistico attuativo risultano costituite dagli elaborati elencati a seguire:

- Relazione Tecnica illustrativa
- Tav. n.1/1 – planimetria generale 0 - assentita;
- Tav. n.1/2 – planimetria generale 00 - assentita;
- Tav. n. 2/1 – planimetria generale 0 di progetto;
- Tav. n. 2/2 – planimetria generale 00 di progetto;
- Tav. 0 – inquadramento generale;
- Tav.3 - stralcio tav.6 A/1 P.d.L. dell'area denominata Rossanese;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (VINCA);
- Relazione sulla valutazione di compatibilità idraulica;
- Elaborato grafico sulla valutazione di compatibilità idraulica;

DATO ATTO che la richiesta in parola interessa gli immobili siti a Rossano Veneto, catastalmente identificati al foglio 2 mapp. 2153, 2157, 2196 così come individuati negli elaborati allegati al P.d.L.;

DATO ATTO che la richiesta di modifica del P.d.L. inoltrata dal soggetto attuatore, così come riportato nella relazione e planimetrie (allegato a) alla richiesta di Variante al PdL Rossanese depositata con nota prot.2154 del 12/02/2024 e successive integrazioni sopracitate, non modifica in alcun modo i parametri stereometrici. E quindi:

- consente un razionale sviluppo dell'assetto infrastrutturale e viario dell'area relativa al Lotto 4, in relazione dell'innesto degli accessi alle future abitazioni. Proponendo una viabilità con andamento ortogonale rispetto al confine nord e non diagonale, eliminando il collegamento con il tratto di viabilità pubblica a sud. La viabilità di accesso sarà affiancata da parcheggi in linea e alberature ombreggianti;
- per quanto riguarda le recinzioni la variante proposta è di tipo normativo tesa ad allineare le previsioni del P.U.A. con le tipologie proposte dall'art.55 del Regolamento Edilizio al P.I vigente;

DATO ATTO che la Giunta Comunale valuta la proposta progettuale presentata tenendo conto degli esiti delle verifiche tecniche espresse dagli uffici, ma che è altresì tenuta a valutare profili di pianificazione urbanistica e di scelte di governo del territorio;

VERIFICATO che la proposta di modifica del Piano di Lottizzazione, non prevede in alcun modo modifiche ai parametri stereometrici, è tesa ad uniformare le caratteristiche tipologiche delle recinzioni all'interno del territorio comunale, così come previsto dal Regolamento Edilizio vigente al Piano degli Interventi. Oltre a creare uno sviluppo razionale della viabilità e degli insediamenti urbani all'interno del Lotto 4;

DATO ATTO CHE la proposta di modifica del P.d.L. in oggetto rispetta le previsioni dello strumento urbanistico vigente;

PRESO ATTO inoltre, per gli aspetti urbanistici, ricorrono le condizioni per l'approvazione dello strumento urbanistico in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004;

RITENUTO quindi di accogliere la proposta progettuale presentata e di adottare il Piano di Recupero in Parola di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004;

VISTO il Piano Regolatore Comunale vigente del Comune di Rossano Veneto;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, modificata e integrata;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14;

VISTA la Legge Regionale 25 luglio 2019 n. 29;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

ACQUISITI i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1.DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante alla presente delibera;

2.DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la proposta di modifica del Piano urbanistico attuativo (Piano di Lottizzazione) denominato "Rossanese", a destinazione residenziale, presentato e costituito dagli elaborati progettuali, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale – Area urbanistica / Edilizia Privata con prot.8237 del 13/06/2024 e con prot.5416 del 29/04/2024 e composto dai seguenti elaborati (allegati):

- Relazione Tecnica illustrativa
- Tav. n.1/1 – planimetria generale 0 - assentita;
- Tav. n.1/2 – planimetria generale 00 - assentita;
- Tav. n. 2/1 – planimetria generale 0 di progetto;
- Tav. n. 2/2 – planimetria generale 00 di progetto;
- Tav. 0 – inquadramento generale;
- Tav.3 - stralcio tav.6 A/1 P.d.L. dell'area denominata Rossanese;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (VINCA);
- Relazione sulla valutazione di compatibilità idraulica;
- Elaborato grafico sulla valutazione di compatibilità idraulica;

3.DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, il deposito del PUA adottato presso la sede del Comune di Rossano Veneto (Settore Urbanistica / Edilizia Privata), in libera visione al pubblico per 10 giorni consecutivi, e la pubblicizzazione di detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, nel sito istituzionale "*Sezione Amministrazione trasparente-Pianificazione e governo del territorio*", nonché tramite ogni ulteriore altra forma ritenuta opportuna;

4.DI DARE ATTO che sempre ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, decorso il periodo di deposito di cui al punto precedente, chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 20 giorni;

5.DI STABILIRE inoltre che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione del PUA si applicano le misure in salvaguardia di cui alla L. 1902/1952, con le modalità e i limiti dalla stessa indicati;

6.DI DEMANDARE alla Giunta Comunale la successiva approvazione della modifica al Piano Urbanistico Attuativo, così come prevede l'art. 20 comma 4 della LR 11/2004;

7.DI DEMANDARE al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica/Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione;

8.DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013;

9.DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire il deposito del PUA ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C.8 TER DELLA L.R. 11/2004, PER LA MODIFICA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ROSSANESE"- ADOZIONE -
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Zonta Marco

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Orso Paolo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C.8 TER DELLA L.R. 11/2004, PER LA MODIFICA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ROSSANESE" - ADOZIONE -

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-07-24

Il Responsabile del servizio
F.to Orso Paolo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C.8 TER DELLA L.R. 11/2004, PER LA MODIFICA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ROSSANESE"- ADOZIONE -

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-07-24

Il Responsabile del servizio
F.to Orso Paolo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 83 del 26-07-2024

Oggetto: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C.8 TER DELLA L.R. 11/2004, PER LA MODIFICA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ROSSANESE"- ADOZIONE -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 736.

COMUNE DI ROSSANO VENETO
li 29-07-2024

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 83 del 26-07-2024

Oggetto: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20 C.8 TER DELLA L.R. 11/2004, PER LA MODIFICA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ROSSANESE"- ADOZIONE -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa