



COMUNE DI ROSSANO VENETO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

N°118
Reg. delib.
Del **28-11-2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.
----------------	--

Oggi **ventotto** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 13:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Zonta Marco	Sindaco	Presente in videoconferenza
Martini Morena	Vicesindaco	Presente in videoconferenza
Battaglin Helga	Assessore	Presente in videoconferenza
Trentin Paolo	Assessore	Presente in videoconferenza
Zen Giorgio	Assessore Esterno	Presente in videoconferenza

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Orso Paolo.

Zonta Marco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

CUP: C22I19000220004

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi la rigenerazione del tessuto urbano del Comune di Rossano Veneto e, segnatamente, del suo centro storico da perseguire mediante un intervento di riqualificazione di Piazza Duomo, che comporti sia l'esecuzione di opere di rifacimento della piazza, sia un ripensamento della funzione ed estensione della stessa, anche alla luce della natura, storia e destinazione d'uso dei fabbricati che ne costituiscono la cortina edilizia;
- che, con **Determinazione n. 352 del 27/12/2018 - Rep. Gen. n. 767/2018** è stato affidato all'**Arch. Francesco Antonio Tonietto** dello studio professionale "Tonietto Associati - Architettura Ambiente e Geografia Urbana" con sede a Rossano Veneto (VI) in Via Salute n. 39 (P.Iva 04164670244) l'incarico di progettazione dell'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO"** - incarico comprensivo di *progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*;
- che con **D.G.C. n. 154 del 14/11/2019** è stato approvato in linea tecnica il **Progetto Definitivo** per i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE"** redatto dall'Arch. Francesco Antonio Tonietto, (Prot. C.le n. 14419 del 17/10/2019 e n. 15961 del 14/11/2019), che quantifica l'importo complessivo dell'opera in € 4.000.000,00 di cui € 3.359.734,80 per lavori ed € 640.265,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con **D.C.C. n. 48 del 23/11/2019** è stata approvata la **"convenzione ex art. 6 L.R. Veneto 11/2004 con la Parrocchia Natività della Beata Vergine Maria"** e che la stessa è stata sottoscritta in data 04/12/2019 prot. n. 16985;
- che è regolarmente pervenuta **autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali di Verona, prot. n. 28213 del 22/11/2019**, Protocollo Comunale n. 16424 del 25/11/2019;
- che con **Determinazione n. 713 del 04/12/2019** è stato approvato il **Progetto Definitivo** per i lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE"** redatto dall'Arch. Francesco Antonio Tonietto, (Prot. C.le n. 14419 del 17/10/2019 e n. 15961 del 14/11/2019), che quantifica l'importo complessivo dell'opera in € 4.000.000,00 di cui € 3.359.734,80 per lavori ed € 640.265,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSTATATO che l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere all'attuazione per stralci del progetto, come segue:

- Primo Stralcio: Demolizioni Edifici;
- Secondo Stralcio: Edifici;
- Terzo Stralcio: Sistemazione Piazza.

PRIMO STRALCIO – DEMOLIZIONE EDIFICI

CONSTATATO:

- che con Determinazione n. 58 del 13/02/2019 è stato approvato, il **Progetto Esecutivo** e determina a contrarre per i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. PRIMO STRALCIO: DEMOLIZIONI”**, redatto dallo studio professionale Tonietto Associati Architettura-Ambiente-Geografia Urbana, Prot. C.le n. 452 in data 10/01/2020 e Prot. C.le n. 2037 in data 06/02/2020;
- che con Determinazione n. 161 del 06/04/2020 sono stati affidati i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO - RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. PRIMO STRALCIO: DEMOLIZIONI”** (giusto contratto di appalto Rep. n. 1651 in data 11/05/2020) e che gli stessi sono regolarmente iniziati in data 08/06/2020 e completati nei termini contrattuali in data 15/12/2020;
- che con Determinazione n. 181 del 15/04/2021 sono stati approvati gli atti contabili (Prot. C.le n. 3129 del 26/02/2021), relativi allo Stato Finale nonché la Relazione sul Conto Finale, ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO - RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. PRIMO STRALCIO: DEMOLIZIONI”**;

SECONDO STRALCIO – EDIFICI**CONSTATATO:**

- che con D.G.C. n. 31 del 19/04/2021 è stato approvato il **Progetto Esecutivo** dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO - RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. SECONDO STRALCIO: EDIFICIO”** redatto dallo studio professionale Tonietto Associati Architettura-Ambiente-Geografia Urbana e dallo studio professionale ADZ S.R.L.S., Prot. C.le n. 6017 del 16/04/2021;
- che con **Determinazione n. 219 del 06/05/2021** è stato approvato il **Progetto Esecutivo** dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO - RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. SECONDO STRALCIO: EDIFICIO”** redatto dallo studio professionale Tonietto Associati Architettura-Ambiente-Geografia Urbana e dallo studio professionale ADZ S.R.L.S., depositato integralmente, con aggiornamenti, al Prot. C.le n. 7014 del 05/05/2021;
- che con **Determinazione n. 371 in data 30/07/2021** si è preso atto della Determinazione n. 99 (rep. gen. n. 348 in data 14/06/2021) della Federazione dei Comuni del Camposampierese - C.U.C. con la quale è stata aggiudicata, ai sensi dell’art. 32, c.5, del D.Lgs 50/2016, la procedura negoziata (ex art. 36 c. 2, lett d, del D.Lgs 50/2016, come oggi derogato dall’art. 1, c.2, lett. b) della L. 120/2020) per l’appalto relativo alla **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE – SECONDO STRALCIO”**, per conto del Comune di Rossano Veneto (VI) - CUP C22I19000220004 – CIG 8721230AA9;
- che in data 25/08/2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n. 1724;

CONSTATATO relativamente alle opere in parola – SECONDO STRALCIO EDIFICI – sono state approvate le seguenti perizia di variante:

- con **determinazione n. 206 del 20/04/2022** è stata approvata la **Perizia di Variante n. 1**, redatta dallo studio professionale Tonietto Associati Architettura-Ambiente-Geografia Urbana a firma dell’Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto (prot. C.le n. 5540 in data 13/04/2022), che quantifica l’importo complessivo dell’opera in € 3.269.000,00 di cui € 2.664.266,49 per lavori (comprensivi di € 129.245,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) ed € 604.733,51 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- con **determinazione n. 182 in data 20/03/2023** è stata approvata la **Perizia di Variante n. 2**, redatta dallo studio professionale Tonietto Associati Architettura-Ambiente-Geografia Urbana a firma dell'Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto (VI), (Prot. C.le n. 3433 in data 01/03/2023) che quantifica l'importo complessivo dell'opera in € 3.778.794,50 di cui € 2.735.373,98 per lavori (comprensivi di € 129.245,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 1.043.420,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ANTICIPAZIONE - SAL

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 553 del 19/11/2021 è stata liquidata l'anticipazione sul prezzo pari al 20% dell'importo di contratto all'**IMPRESA TONON S.P.A.** (C.F. 01424610267), con sede in via Menarè n. 25 - 31014 Colle Umberto (TV), ammontante a **€ 527.415,94 (IVA 10% esclusa)** – giusta fattura elettronica n. 11/PA del 31/10/2021
- con determinazione n. 225 del 04/05/2022 è stato approvato il **1° S.A.L.** (prot. C.le n. 5918 del 21/04/2022) dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti dall'**IMPRESA TONON S.P.A.** a tutto il 28/02/2022, ammontante ad € 274.754,47 (IVA 10% esclusa) e liquidato il credito alla Ditta pari a **€ 246.946,00 (IVA 10% esclusa)** – fattura elettronica n. 3/PA del 28/04/2022 (prot. C.le n. 6362 del 28/04/2022);
- con determinazione n. 271 del 26/05/2022 è stato approvato **2° S.A.L.** (prot. C.le n. 7182 del 13/05/2022) dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti dall'**IMPRESA TONON S.P.A.** a tutto il 28/04/2022, ed ammontanti ad **€ 456.100,95 (IVA 10% esclusa)** e liquidato il credito alla Ditta pari a € 162.992,00 (IVA 10% esclusa) – fattura elettronica n. 7/PA del 23/05/2022 (prot. C.le n. 7660 del 23/05/2022);
- con determinazione n. 338 del 24/06/2022 è stato approvato **3° S.A.L.** (prot. C.le n. 9163 del 21/06/2022) dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti dall'**IMPRESA TONON S.P.A.** a tutto il 30/04/2022, ed ammontanti ad **€ 622.144,16 (IVA 10% esclusa)** e liquidato il credito alla Ditta pari a € 149.238,00 (IVA 10% esclusa), pari a complessivi € 164.161,80 (IVA 10% compresa) - fattura elettronica n. 9/PA del 21/06/2022 (prot. C.le n. 9178 del 21/06/2022)
- con determinazione n. 466 del 02/09/2022 è stato approvato **4° S.A.L.** (prot. C.le n. 12215 del 23/08/2022) dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti dall'**IMPRESA TONON S.P.A.** a tutto il 31/05/2022, ed ammontanti ad **€ 779.578,62 (IVA 10% esclusa)** e liquidato il credito alla Ditta pari a € 141.501,00 (IVA 10% esclusa), pari a complessivi € 155.651,10 (IVA 10% compresa) - fattura elettronica n. 11/PA del 26/08/2022 (prot. C.le n. 12663 del 31/08/2022);
- con determinazione n. 467 del 02/09/2022 è stato approvato **5° S.A.L.** (prot. C.le n. 12391 del 25/08/2022) dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti dall'**IMPRESA TONON S.P.A.** a tutto il 30/06/2022 ed ammontanti ad **€ 941.440,40 (IVA 10% esclusa)** e liquidato il credito alla Ditta pari a € 145.480,00 (IVA 10% esclusa) pari a complessivi € 160.028,00 (IVA 10% compresa) – fattura elettronica 12/PA del 26/08/2022 (prot. C.le n. 12664 del 01/09/2022);
- con determinazione n. 487 del 13/09/2022 è stato approvato **6° S.A.L.** (prot. C.le n. 12462 del 26/08/2022) dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti dall'**IMPRESA TONON S.P.A.** a tutto il 31/07/2022 ed ammontanti ad **€ 1.109.758,73 (IVA 10% esclusa)** e liquidato il credito alla Ditta pari a € 151.283,00 (IVA 10% esclusa) pari a complessivi € 166.411,30 (IVA 10% compresa) – fattura elettronica 13/PA del 31/08/2022 (prot. C.le n. 12835 del 02/09/2022);
- con determinazione n. 684 del 28/11/2022, è stato approvato il **7° S.A.L.** (prot. C.le n. 16955 del 14/11/2022), dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti dall'**IMPRESA TONON S.P.A.** a tutto il 30/09/2022, ed ammontanti ad **€ 1.274.235,64 (IVA 10% esclusa)** e liquidato il credito alla Ditta pari a

complessivi € 147.830,00 (IVA 10% esclusa), pari a complessivi € 162.613,00 (IVA 10% compresa) - fattura elettronica n. 18/PA del 20/11/2022 (prot. C.le n. 17591 del 23/11/2022);

- con determinazione n. 82 del 06/02/2023 è stato approvato **8° S.A.L.** (prot. C.le n. 69933 del 30/01/2023) dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti **dall'IMPRESA TONON S.P.A.** a tutto il 31/10/2022 ed ammontanti ad € 1.450.980,39 (IVA 10% esclusa) e liquidato il credito alla Ditta pari a € 158.856,00 (IVA 10% esclusa) pari a complessivi € 174.741,00 (IVA 10% compresa) – fattura elettronica 2/PA del 31/01/2023 (prot. C.le n. 1937 del 03/02/2023);
- con determinazione n. 140 del 28.02.2023, è stato approvato il **9° S.A.L.** (prot. C.le n. 2868 del 17/02/2023) dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti dall'IMPRESA TONON S.P.A. a tutto il 31/01/2023, ed ammontanti ad € 1.782.409,74 (IVA 10% esclusa) e liquidato il credito alla Ditta pari a € 297.886,00 (IVA 10% esclusa) ed all'Erario l'IVA per € 29.788,60, relativamente ai lavori in oggetto – fattura elettronica 3/PA del 22/02/2023 (prot. C.le n. 3227 del 24/02/2023);
- con determinazione n. 219 del 27.03.2023, è stato approvato il **10° S.A.L.** (prot. C.le n. 4817 del 23/03/2023) dei lavori in oggetto, predisposti dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Tonietto di Rossano Veneto, eseguiti **dall'IMPRESA TONON S.P.A.** a tutto il 22/03/2023, ed ammontanti ad € 1.853.517,22 (IVA 10% esclusa), approvando il Certificato di Pagamento n. 10 in data 23/03/2023 emesso al netto dei precedenti certificati, delle ritenute per infortuni (0,5%) e recupero su anticipazione (del 9,621%), a firma del Responsabile del Procedimento, ammontante a complessivi € 63.910,00 (IVA 10% esclusa), pari a complessivi € 70.301,00 (IVA 10% compresa), così liquidando alla Ditta il 10° S.A.L. pari a € 63.910,00 (IVA 10% esclusa) ed all'Erario l'IVA per € 6.391,00 relativamente ai lavori in oggetto – fattura elettronica 4/PA del 24/03/2023 (prot. C.le n. 4912 del 24/03/2023);

TERZO STRALCIO – SISTEMAZIONE PIAZZA - CUP:C24H22000530004

DATO ATTO che:

- con **D.G.C. n. 142 del 18/11/2022**, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto **Definitivo-Esecutivo** dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO - RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. TERZO STRALCIO: PAVIMENTAZIONE”** redatto dall'Arch. Francesco Antonio Tonietto dello studio professionale “Tonietto Associati - Architettura Ambiente e Geografia Urbana” con sede a Rossano Veneto (VI) in Via Salute n. 39 (P.Iva 04164670244), Prot. C.le n. 17346 del 18/11/2022, che quantifica l'importo complessivo dell'opera in € 1.350.000,00 di cui € 1.133.000,00 per lavori ed € 217.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che si compone degli elaborati depositati in atti;

- con **D.G.C. n. 143 del 18/11/2022** è stata **adottata** ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 5, comma 4, del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, **la 4ª modifica allo schema del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2022-2024 e del relativo elenco annuale 2022**, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, mediante inserimento dell'intervento de quo **(CUP:C24H22000530004)**;

- con **D.C.C. n. 51 in data 30/11/2022** è stata **approvata**, ai sensi dell'art. 21, c. 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 5, c. 4 e 9, del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 **la 4ª modifica allo schema del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2022-2024 e del relativo elenco annuale 2022**, secondo il contenuto della schede redatte ai sensi del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 con previsione dell'intervento di **“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO - RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. TERZO STRALCIO: PAVIMENTAZIONE”** redatto dall'Arch. Francesco Antonio Tonietto dello studio professionale “Tonietto Associati - Architettura Ambiente e Geografia Urbana” **(CUP:C24H22000530004)**;

ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE N. 1 - D.G.C. 155/2022

RICHIAMATA la D.G.C. n. 155 del 06/12/2022 con oggetto “**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE**” con la quale:

- è stata approvata la Relazione di Perizia di Assestamento del *Quadro Economico generale di lavori di Piazza Duomo*, Prot. C.le n. 18394 del 06/12/2022, redatta dall’Arch. Francesco Antonio, Tonietto dello studio professionale “Tonietto Associati - Architettura Ambiente e Geografia Urbana” con sede a Rossano Veneto (VI) in Via Salute n. 39 (P.Iva 04164670244);
- è stata approvata la revisione e conseguente assestamento del quadro economico dell’intervento di “**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE**”, come proposto dal DD.LL. Arch. Antonio Tonietto con “*Relazione di Perizia di Assestamento del quadro economico*” Prot. C.le 18394 del 06/12/2022, con previsione che le risorse, in esso contemplate, siano impiegate esclusivamente per il completamento delle opere di costruzione dei fabbricati, costituenti la cortina edilizia di Piazza Duomo;

CONSTATATO pertanto che con la citata DGC 155/2022 si è sostanzialmente provveduto ad una revisione e conseguente assestamento del quadro economico dell’intervento di “**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE**”, con previsione che le risorse, in esso contemplate, fossero pertanto impiegate esclusivamente per il completamento delle opere di costruzione dei fabbricati, costituenti la cortina edilizia di Piazza Duomo (come proposto dal DD.LL. Arch. Antonio Tonietto con “*Relazione di Perizia di Assestamento del quadro economico*” Prot. C.le 18394 del 06.12.2022);

ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE N. 2 - COMPENSAZIONE PREZZI - D.G.C. 55/2023

VISTA la deliberazione di G.C. n. 159 in data 19.12.2022 recante **atto di indirizzo in ordine al conferimento di un incarico di assistenza specialistica diretto ad acquisire un’analisi dei prezzi e della metodologia di calcolo delle compensazioni sul computo dei lavori relativi all’intervento, con acquisizione di un documento finale di sintesi circa la possibilità di emettere certificati di pagamento straordinari** nei termini richiesti dalla Ditta Tonon S.p.a. e questo a tutela degli interessi e della posizione del Comune di Rossano Veneto anche in ragione del possibile instaurarsi di un contenzioso;

VISTA la determinazione Rep. N. 7 in data 09.01.2023 con la quale è stato affidato l’incarico professionale esterno de quo all’Ing. Michele Granziero con Studio in Santa Maria di Sala (VE), con stipula del disciplinare Rep. N. 1805 in data 08.02.2023;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 55 del 13/04/2023 con la quale:

1. **si è provveduto** in particolare quanto segue:
 - prendere atto e fare proprie le risultanze della relazione peritale, ai sensi del D.L. 50/2022, a cura del professionista incarico, Ing. Michele Granziero, che **determina l’importo da riconoscere all’impresa in € 424.044,80 per lavori eseguiti e contabilizzati al SAL 9 a tutto il 31/01/2023**, come acquisita in atti al Prot. 4960 del 27.03.2023;
 - prendere atto che la DD.LL. nella persona dell’Arch. Antonio Tonietto, con nota Prot. N. 5893 del 12.04.2023, dopo accurata disamina, ha **condiviso le risultanze della relazione peritale** prodotta e del metodo di calcolo utilizzato, proponendo l’emissione di un **SAL straordinario per l’importo di € 424.044,80 oltre IVA di legge**;

- dare mandato affinché venga corrisposto alla Ditta Appaltatrice TONON S.p.a. l'importo di € 424.044,80 oltre IVA di legge, per lavori eseguiti e contabilizzati al SAL 9 a tutto il 31/01/2023, con l'**emissione di un SAL straordinario**;
 - determinare che con successivo atto, venga predisposto lo Stato Finale dei lavori;
 - approvare la perizia di Variante per l'asestamento del quadro economico, utilizzando per il pagamento del SAL straordinario, parte delle somme stanziare come imprevisti, come evidenziato nell'elaborato "**2° Perizia di Assestamento quadro economico**", depositato dalla DDLL Arch. Antonio Tonietto al Prot. N. 5887 in data 12.04.2023;
2. **è stata approvata la "2^ Perizia di Assestamento del Quadro Economico"** Prot. C.le 5887 del 12/04/2023, redatta dall'Arch. Francesco Antonio Tonietto dello studio professionale "Tonietto Associati - Architettura Ambiente e Geografia Urbana";
3. **è stata approvata** la revisione e conseguente assestamento del quadro economico generale dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE", in premessa descritto, come proposto dal DD.LL. Arch. Antonio Tonietto con "**2^ Perizia di Assestamento del Quadro Economico**" Prot. C.le 5887 del 12/04/2023, con previsione che le risorse, in esso contemplate, siano impiegate esclusivamente per il completamento delle opere di costruzione dei fabbricati, costituenti la cortina edilizia di Piazza Duomo e per la emissione del SAL straordinario come in premessa precisato;

ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE N. 3 - RISOLUZIONE CONTRATTO - D.G.C. 71/2023

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 06/07/2023 ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE - SECONDO STRALCIO. ATTO DI INDIRIZZO RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO" in merito all'atto di indirizzo in ordine alla risoluzione consensuale del contratto di appalto Rep. n. 1724 in data 25/08/2021, ai sensi dell'art. 1372 C.C.;

VISTO che con la succitata D.G.C. n. 71/2023 sono stati approvati:

- lo schema atto di risoluzione consensuale del contratto d'appalto;
- la "Relazione Stato di Consistenza - AS BUILT" Prot. C.le n. 9633 del 20/06/2023;
- il Certificazione di regolare esecuzione, Prot. C.le n. 9633/2023 del 20/06/2023, dal quale risulta un credito residuo con la ditta appaltatrice pari ad € 105.322,49 (IVA esclusa);
- la Relazione di aggiornamento e assestamento Stato di Consistenza, l'Atto di Sottomissione determinato dai "*nuovi prezzi e materiali a piè d'opera*";
- la revisione e conseguente assestamento del quadro economico dell'intervento;

VISTO l'atto di risoluzione consensuale del contratto d'appalto Rep. Scritture Private n. 1826 del 11/07/2023;

ATTO INDIRIZZO D.G.C. 117/2023 – RECANTE INDIRIZZO E MODALITÀ PER IL COMPLETAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. SECONDO STRALCIO: EDIFICI".

RICHIAMATA la D.G.C. n. 117 in data 27/11/2023 ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DUOMO - ATTUAZIONE CONVENZIONE EX ART. 6 L.R. VENETO 11/2004 CON LA PARROCCHIA DELLA NATIVITA' DELLA BEATA VERGINE MARIA". ATTO DI INDIRIZZO.", in merito al completamento dei "*Lavori di riqualificazione di Piazza Duomo. Ristrutturazione di un fabbricato adibito a servizi e sala parrocchiale. Secondo stralcio: Edifici*", con la quale l'Amministrazione ha assunto le seguenti determinazioni:

- **Assestamento per la realizzazione di opere urgenti e propedeutiche al completamento lavori.**

- A seguito dell'intervenuta risoluzione consensuale del contratto d'appalto con la Ditta Tonon S.p.a. e in ragione dello stato di avanzamento delle opere relative alla "Riqualificazione di Piazza Duomo III Stralcio – Pavimentazione", si rende urgente e necessario *appaltare le opere di urbanizzazione relative alle reti tecnologiche* a servizio degli edifici previsti nel secondo stralcio dell'opera.
 - Al fine di garantire la tenuta idraulica del tetto del "Corpo 2" (Sala Parrocchiale) è necessario procedere alla realizzazione della soprastruttura di copertura in lamiera grecata, come prevista dal progetto approvato, al fine di preservare l'integrità della guaina impermeabilizzante.
 - In ordine alla corretta allocazione delle risorse necessarie per il completamento delle opere, si rende necessario procedere con l'assestamento del quadro economico di progetto e comunicazioni obbligatorie all'Ente finanziatore Cassa Depositi e Prestiti.
- **Variante di progetto per destinazione locali in proprietà dell'Ente a scuola di formazione professionale (Scuola Alberghiera).**
- È volontà dell'Amministrazione comunale destinare i locali in proprietà esclusiva dell'Ente del Corpo 3 Piano Primo – Corpo 4 Piano Terra e Piano Primo – Corpo 5 Piano Terra e Piano Primo, come meglio individuati nelle planimetrie *allegate rispettivamente sub A e B*, a Scuola di Formazione Professionale (Scuola Alberghiera) e per la valorizzazione delle politiche attive del lavoro. Negli spazi didattici della nuova scuola si avvieranno percorsi professionali di cucina, pasticceria, panificazione, pizzeria e di trasformazione e lavorazione dei prodotti agro-alimentari. Inoltre, nelle aule didattiche verranno avviati corsi di aggiornamento e riqualificazione per lavoratori ed aziende, con uno sportello specifico dedicato ai servizi al lavoro. A tal fine dovrà essere attivato l'iter progettuale della variante che dovrà imprimere tale destinazione d'uso ai locali.

ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO GENERALE - OPERE PROPEDEUTICHE

ATTESO che lo Studio professionale incaricato "**Tonietto Associati Architettura-Ambiente-Geografia Urbana**", di Rossano Veneto (VI), ha depositato al Prot. C.le n. 17053 in data 10/11/2023, la **Relazione di Assestamento per realizzazione opere propedeutiche al completamento dei lavori** (allegata sub A), dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE", che assesta il quadro economico complessivo dell'opera in **€ 4.000.000,00**;

CONSIDERATO che con la succitata istanza:

- vengono individuate alcune principali opere preliminari e necessarie al successivo completamento dei lavori, quali sinteticamente:
 - *opere di urbanizzazione relativamente alle reti tecnologiche (in particolare il collegamento delle nuove cabine di E-Distribuzione che andranno a sostituire l'attuale cabina elettrica alla base della torre del Pozzo di Piazza Duomo);*
 - *la realizzazione di sopra-struttura di copertura su edificio;*
- viene riepilogato il quadro assestato delle opere realizzate a fronte della risoluzione contrattuale.

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. del 05/10/2010, n. 207 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità dei dirigenti" del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, c.d. "Amministrazione Trasparente";

VISTI lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per quanto di competenza e per le ragioni in premessa evidenziate, relativamente all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE" la **Relazione di Assestamento per realizzazione opere propedeutiche al completamento dei lavori ed il relativo quadro economico**, allegata sub A), Prot. C.le 17053 del 10/11/2023, redatta dall'Arch. Francesco Antonio Tonietto dello studio professionale "Tonietto Associati - Architettura Ambiente e Geografia Urbana" con sede a Rossano Veneto (VI) in Via Salute n. 39 (P.Iva 04164670244);
2. **DI DARE ATTO** che l'opera risulta finanziata con mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, di dare mandato al Responsabile Area Finanziaria di procedere con gli adempimenti di competenza;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio LLPP l'attivazione degli atti e degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione: "Amministrazione Trasparente";
5. **DI DICHIARARE** con successiva votazione, a voti unanimi e palesi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di procedere con urgenza agli adempimenti susseguenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO. RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO A SERVIZI E SALA PARROCCHIALE. ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Zonta Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Orso Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.